

## **Műszaki Tartalom**

### **1. Alapozás**

Beton sávalapok készülnek. Alapozási sík 0, 90 m a csatlakozó terepszinthez képest.  
Betonminőség: C 12-24-kk.

### **2. Falazatok**

A lábazatok 30 cm vtg. Ytong P2 falazóblokkból készülnek kívül extrudált polisztirolhab hőszigeteléssel és lábazatvakolattal.

A teherhordó, térelhatároló falak 30 cm vtg. Ytong P2 falazóblokkból készülnek külső felületeken 8 cm polisztirolhab hőszigeteléssel. A válaszfalakat 10 cm vtg. Ytong válaszfallapból készülnek. A lakásválasztó falak Porotherm hanggátló téglával készülnek, mely szerkezet kielégíti az akusztikai követelményeket.

### **3. Födém szerkezetet**

A földszint fölötti födém Porotherm rendszerű, a tetőtéri zárófödém faszerkezetű, hőszigeteléssel és gipszkarton burkolattal.

### **4. Tetőszerkezet**

Faszerkezetű hagyományos ácsszerkezet. A szarufák keresztmetszete 5x15 cm. A tető hajlásszöge 45°.

### **5. Tető**

Bramac hódfarkú (dupla) betoncserep.

### **6. Nyílászárók**

Műanyag szerkezetű külső ajtók, ablakok kétrétegű hőszigetelő üvegezéssel. A belső ajtók fából készülnek.

### **7. Belső padlók**

A közlekedő és vizes helyiségekben, kerámia, a lakószobákban parketta.

### **8. Homlokzatok**

A lábazatok Knauf lábazatvakolatot kapnak. Az oldalfalak Dryvit hőszigeteléssel és vékonyvakolattal lesznek ellátva.

### **9. Felületképzés és burkolatok**

A falak külső oldalon 8 cm dryvit rendszerű hőszigetelő burkolat.

A belső függőleges felületen 2x glettelt és 2x festett simított falfelület.  
A mennyezet gipszkarton burkolatú.  
A padlóburkolatok anyaga az engedélyezett tervdokumentáció alaprajzain feltüntetett.  
A vizes helyiségekben 2,00 méteres magasságig oldalfali csempeburkolat készül.  
A konyhában a konyhapult felett 60 cm-es magasságban készül csempeburkolat.  
A hidegburkoló és csempeburkolatok 3000 Ft/nm a melegpadló burkolatok 2000 Ft/nm anyagáron számoltak.

## 10. Nyílászárók

A külsők 5 kamrás és fehér műanyag szerkezetűek.  
A belső ajtók utólag elhelyezhető laminált MDF lapokból és tokozatból állóak.  
Az ajtók vasalttal, tokozattal és lappal, tömör kivitelben 27.500. Ft/db áron számolva.

## 11. Fűtés, használati melegvíz

Zárt égésterű kombinált fali gázkészülék lesz lakásonként felszerelve, ami mind a radiátoros fűtéshez szükséges melegvizet, mind a használati melegvizet biztosítja. Az égési levegő biztosítása és az égéstermék elvezetése 80/125 mm-es függőleges, tető fölé vezetett „turbó” csővel történik.

## 12. Tartalék fűtés, Kémények

A tartalékfűtéshez lakásonként 200 mm belső átmérőjű kerámia bélésű csöves megfelelő minősítéssel rendelkező Leier kémény készül, melybe bármilyen szilárd tüzelésű berendezés (kályha, kandalló) beköthető. A kémények felső ellenőrzéséhez tetőkibúvók, az alsó ellenőrzéshez revíziós idom, ill. tisztítóajtó beépítése szükséges (rendszer tartozéka).

## 13. Vízellátás

Az ingatlan vízbekötéssel és mérővel rendelkezik, a vezetékes vízellátás megoldott.

## 14. Szennyvíz

Az ingatlan előtti közterületen szennyvízcsatorna található, mely a keletkező szennyvizet fogadni tudja, a bekötővezeték és a belső hálózatot ki kell építeni.

## 15. Csapadékvíz

A tetőkön és a burkolt felületeken keletkező csapadékvizek a teleken belül a felszínen zöldfelületeken kerülnek elszikkasztásra.

## 16. Gázellátás

Az ingatlan gázbekötéssel rendelkezik. Lakásonkénti mérőhely kiépítése szükséges.

### 17. Szaniterárú, csaptelepek

A terven jelölt berendezési tárgyakhoz csaptelepek 7000 Ft./db átlagáron számolva.  
A szaniterék az alábbi áron számolva:

Akril fehér fürdőkád, vagy	
Zuhanyzó 80x80 fehér műanyag tálca, bizt. Ü. elv:	45.000 Ft/db
Wc:	15000 Ft/db
Mosdó:	8000ft/db

### 17. Elektromos hálózat:

Elektromos kapcsolók és dugaljok fehér színben, átlag 5 db helyiségenként kiosztással, világítótestek nélkül.

Tv illetve telefon kiállítás épül.

Riasztóhálózat előkészítése szerelvényezésig.

### 18. Utcai Kerítés:

Betonlábazaton kibetonozott zsalukő oszlopok között pácolt fadeszkák.

### 19. Térburkolatok

A gépkocsibeálló és az utcáról az épülethez vezető járda betonburkolatú.